



- Yhteisösuojelualueen kartoitus:**
- 1. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 2. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 3. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 4. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 5. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 6. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 7. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 8. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 9. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 10. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 11. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 12. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 13. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 14. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 15. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 16. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 17. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 18. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 19. Yhteisösuojelualueen kartoitus
  - 20. Yhteisösuojelualueen kartoitus

**Selvitys rakennusoikeudesta:**  
 Tontin pinta-ala on 5895m<sup>2</sup>. Tehokkuusluku e=0,5.  
 Salittu rakennusoikeus on 2947m<sup>2</sup>. Rakennuksen paloluokka on P3.  
 Rakennus varustetaan pölytymisvaikutuksella sekä allasammustuslaitolla.  
**Pysäköintipaikat:**  
 Kaavasta tuleva pysäköintipaikka vaatimus on 1ap/Asunto sekä 1ap/3 työntekijää kohti.  
 Kinteistön arvioitu työntekijämäärä on 6, 2 ap täytetään vaatimuksen, tehdään 3 pihamaaparkkaa, josta 1 liikuntaesteellisiä mitoitettu.  
**PALO JA TURVALLISUUS**  
 Rakennuksen paloluokka on P3.  
 Rakennus on varustettu pölytymisvaikutuksella sekä allasammustuslaitolla, pikapostit  
 Pölytymisvaikutus 2 osastoja Pölytymisvaikutusluokka 1, Savunpoistotaso II.  
 Savunpoistoluokki mitoitettu 2% mukaan -> yhteensä savunpoistoluokkiin  
 pinta-ala 720x2% = 14,4m<sup>2</sup>. Aukkojen koot on merkittävät suunnitelmiin.  
 Toimitilo-osa-tilat savunpoisto-ikkunasta. Varastot 1 ja 2 sekä uudet 2krs tilat  
 osastot E30 seinäikkunalla. Tontin vieraan ei voi rakentaa alle 8m etäisyydelle  
 rakennuksesta. 2krs rakentaminen on alle 50m.  
**MAALÄMPÖKAIVOT**  
 Kahteen maallämpö, 3kpl lämpökaivoja.

**Pinta-alat:**  
**AKAISEMMIN KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS = 1758m<sup>2</sup> (salittu 2947m<sup>2</sup>)**

	Kerrosala	250mm:	Huoneistola:	Tilavuus:
UUDEN HALLIN 2kr	43m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	250 m <sup>3</sup>

  

<b>UUDET</b>	Kerrosala:	Kerrosala:	Huoneistola:	Tilavuus:
	250mm:	250mm:	1784 m <sup>2</sup>	13150 m <sup>3</sup>
YHTEENSÄ	1801 m <sup>2</sup>	1801 m <sup>2</sup>	1784 m <sup>2</sup>	13150 m <sup>3</sup>

KORKEUSASEMAT N2000 mukaan

Kalustonnopeus 230	Karttit/tila 3555	Tontti/rtno 10	Viranomaisen merkintä
Rakennustalouden MUUTOS/LAAJENNUS			Piirustustyö PIIRUSTUS
Rakennusluokka HALLI			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS
KALKUN KEHÄTIE 19 33330 TAMPERE			Mittakaava 1:500
<b>VOIMATOUHU OSK.</b>			
Ri Matti Juola p. 040-532575 matti.juola@gmail.com			14.08.25
Suunnittelija, työnro ja piirustuksen numero			Muutos
ARK			1/